

DECYZJA NR AB.6740. 63 .2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.03.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Powiatu Krasnostawskiego**ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycję pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej oraz warunków bytowych mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Bończy: remont i termomodernizacja budynku pałacu, przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku administracyjno-mieszkalnego wraz z pompami ciepła, remont, przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku rehabilitacyjno-mieszkalnego, budowa altany rekreacyjnej, utwardzenie i budowa drogi z parkingiem i ścieżkami pieszymi w parku, budowa oczyszczalni ścieków, remont ogrodzenia terenu, przebudowa i budowa zewnętrznej instalacji C.O., kanalizacji sanitarnej, wody, inst. elektroenergetycznej, oświetleniowej i teletechnicznej” na działce nr ewid. 273 położonej w obrębie ewid. 0002 Bończa, jednostka ewid. 060606_2 Kraśniczyn.

Autorzy projektu: mgr inż. Wojciech Filip posiadający uprawnienia budowlane nr 1139/CH/94 w specjalności architektonicznej, mgr inż. Lidia Wójcik posiadająca uprawnienia budowlane nr LUB/0019/PWBKb/22 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Danuta Kulesza posiadająca uprawnienia budowlane nr 949/Ch/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, mgr inż. Bogusław Laskowski posiadający uprawnienia budowlane nr 687/CH/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, inż. Jan Grzech posiadający uprawnienia do projektowania nr DTT-TU/2144/01/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą przewodową, mgr inż. Agnieszka Węgrzyn posiadająca uprawnienia do projektowania nr LUB/0009/PBD/16 w specjalności inżynieryjnej drogowej (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość z dnia 05.07.2018 r. znak. LU.ZUZ.3.421.178.2018.AH, zgodnie z protokołem z Narady Koordynacyjnej z dnia 24.11.2022 r. nr GG.6630.125.2022, zgodnie z Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 07.12.2022 r. nr IN.II.5142.183.2.2022 oraz decyzją zmieniającą z dnia 22.03.2023 r. nr IN.II.5142.52.1.2023, zgodnie z warunkami Orange Polska ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin z dnia 28.06.2022 r. znak: TTDSIKU-27272/IB/22 oraz z dnia 03.01.2023 r. znak: TTDSIKU-103/IB/23. *

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania*

2) tymczasowych obiektów budowlanych*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany -

projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Inwestor tj. Powiat Krasnostawski w dniu 28.03.2023 r. złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na inwestycję pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej oraz warunków bytowych mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Bończy: remont i termomodernizacja budynku pałacu, przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku administracyjno-mieszkalnego wraz z pompami ciepła, remont, przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku rehabilitacyjno-mieszkalnego, budowa altany rekreacyjnej, utwardzenie i budowa drogi z parkingiem i ścieżkami pieszymi w parku, budowa oczyszczalni ścieków, remont ogrodzenia terenu, przebudowa i budowa zewnętrznej instalacji C.O., kanalizacji sanitarnej, wody, inst. Elektroenergetycznej, oświetleniowej i teletechnicznej” na działce nr ewid. 273 położonej w obrębie ewid. 0002 Bończa, jednostka ewid. 060606_2 Kraśniczyn.

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której został zaprojektowany. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych w dniu 21.12.2022 r. uzgodnił projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 21.12.2022 r. stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mariusz Frąć
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Krasnostaw ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnostaw
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wójt Gminy Kraśniczyn
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (w/m)

**Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w trybie i terminie właściwym staje się ona
w dniu 12.05.2023 r.
ostateczna i podlega wykonaniu
Krasnostaw, dnia 13.05.2023 r.**

STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale
Architektury i Budownictwa
Beata Kidyba

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)¹⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

Informuje się, iż:

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Zgodnie z art. 41 ust. 4
Inwestor obowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego
o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

